# Duplex

113.75m² 3 Bedroom(s)
Bertrange

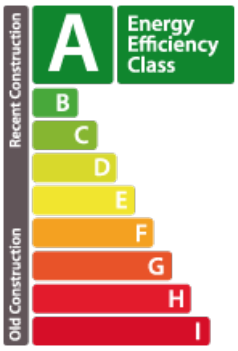
**1 518 853€**

## DESCRIPTION

Nouveau projet d'un duplex (lot1 R+1) avec son propre jardin de 2a45 en VEFA au sein d'une maison bifamiliale qui sera construite dans la rue de Dippach à Bertrange.Chaque duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie.Le duplex dispose de : Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée- Living avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse de 16,15m2 et au jardin privatif- WC séparé- Garage fermé avec accès directe dans le duplexAu 1° étage:-Palier- 3 chambres à coucher - Salle de bainAu sous-sol: cave privatif/buanderiePrix affiché avec 3% de TVALa rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du Village

## ENERGY PASS

### Energy class




### Thermal insulation class

A

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 3
Area : 113.75m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

**Bressaglia**

**10 Côte d'Eich L-1450**
**+352 50 66 07**
**info@bressaglia-immo.lu**
**https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-243**