



DESCRIPTION

Nouveau projet d'un duplex (lot2 1+ 2) en VEFA au sein d'une maison bi-familiale qui sera construite sur la rue de Dippach à Bertrange. Ce duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative, ascenseur privatif ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie. Le duplex dispose de :

Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée privatif- Garage privatif- Ascenseur

Au 1^o étage:-Palier- 2 chambres à coucher- Salle de douche- Ascenseur

2ième étage :- Living avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 22,25m²- Hall de nuit- Chambre à coucher- Salle de douche - WC séparé-Ascenseur

Au sous-sol: cave privatif/buanderie

Prix affiché avec 3% de TVA

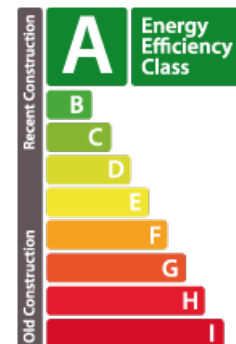
La rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du village

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 3
Area : 126m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-245>