



### DESCRIPTION

**VENDU!** Belle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 8a35 dans une rue calme de Clemency. La maison dispose de : Sous-sol : cave et chaufferie Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de douche + WC, grand living/salle à manger, cuisine équipée, débarras, terrasse, grand jardin (SUD/EST) et 1 garage. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 WC séparé et une grande salle de bain. Grenier : Stockage. Belle exposition. Passeport énergétique en cours. Clémency un petit village calme de la commune de Bascharage.

### ENERGY PASS

### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 140m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 2  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-259>