

## Individual house

140m<sup>2</sup> 3 Bedroom(s) Clemency





#### **DESCRIPTION**

VENDU!Belle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 8a35 dans une rue calme de Clemency.La maison dispose de :Sous-sol : cave et chaufferieRez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de douche + WC, grand living/salle à manger, cuisine équipée, débarras, terrasse, grand jardin (SUD/EST) et 1 garage.Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 WC séparé et une grande salle de bain.Grenier : Stockage.Belle exposition. Passeport énergétique en cours.Clémency un petit village calme de la commune de Bascharage.

#### **CHARACTERISTICS**

Number of pieces: -Nb. chamber (s): 3 Area: 140m<sup>2</sup> Nb. of bathrooms: 2 Equipped kitchen: Non

# ✓ Bressaglia

- +352 50 66 07
- https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-259

### **ENERGY PASS**