



## DESCRIPTION

**VENDU!** Belle grande maison libre des 3 côtés située sur un beau terrain de 5a38 au centre de la Ville de Dudelange. La maison dispose de  
Sous-sol : Chaufferie, buanderie avec accès au jardin, cave et garage pour 1 voiture.  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine, grand living/salle à manger, vestiaire, 1 WC séparé et jardin exposé Sud/Ouest.  
Etage 1: Palier, 3 chambres à coucher et bureau  
Etage 2 : Palier, 3 chambres à coucher et salle de bain.  
Grenier : Stockage  
La maison dispose d'un grand potentiel. Travaux de rénovation à prévoir. La rue Lentz se trouve au centre de Dudelange à proximité de la nouvelle zone piétonne, commerces, arrêt de bus...etc

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 6  
Area : 192m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-278>