



## DESCRIPTION

**VENDU!!** Bel appartement de 74m<sup>2</sup> lumineux et entièrement rénové situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble très bien entretenu sis à quelques pas du Parc de Merl. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec des grandes fenêtres, 1 cuisine équipée avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 1 balcon (SUD/EST), cave, un espace grenier privatif. En option possibilité d'acheter un grand garage fermé (18,96m<sup>2</sup>). L'appartement dispose de belles finitions. A visiter. L'immeuble est idéalement situé dans la rue de Vianden se trouvant à quelques pas du Parc de Merl, du complexe d'écoles et lycées ainsi qu'à proximité du Centre-Ville de Luxembourg.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 74m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-285>