



DESCRIPTION

VENDU!! Bel appartement de 74m² lumineux et entièrement rénové situé au 3^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble très bien entretenu sis à quelques pas du Parc de Merl. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec des grandes fenêtres, 1 cuisine équipée avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 1 balcon (SUD/EST), cave, un espace grenier privatif. En option possibilité d'acheter un grand garage fermé (18,96m²). L'appartement dispose de belles finitions. A visiter. L'immeuble est idéalement situé dans la rue de Vianden se trouvant à quelques pas du Parc de Merl, du complexe d'écoles et lycées ainsi qu'à proximité du Centre-Ville de Luxembourg.

ENERGY PASS

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 2
Area : 74m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

☎ **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-285>**