



## DESCRIPTION

**SOUS COMPROMIS!** Belle maison mitoyenne de 162 m<sup>2</sup> située dans une rue calme du quartier Kaltreis de Bonnevoie sur un terrain de 2a 13 (exposition SUD/OUEST). La maison dispose de : Sous-sol : cave, chaufferie/buanderie, terrasse avec un beau jardin et garage pour 2 voitures Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée, 1 WC séparé, grand living/salle à manger avec accès à la terrasse. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain +WC et grand balcon accessible par 2 chambres à coucher. Grenier : Grande pièce aménagée comme salon avec un feu ouvert et une belle vue sur Luxembourg-Ville. Possibilité de faire une 4<sup>ième</sup> chambre/chambre parentale. A visiter absolument. La maison est immédiatement disponible. La maison se trouve dans une rue calme du Kaltreis-Bonnevoie à proximité de boulangerie, petits commerces, écoles, restaurants, aire de jeux, club de tennis, piste cyclable, arrêts de bus ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 162m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-317>**