



## DESCRIPTION

Belle maison renovée en 1997 et annexée en 2006 libre des 3 côtés située dans une rue calme de Oberkorn avec un terrain de 6a56ca. La maison dispose de : Sous-sol/ rez-de-jardin : Grande cave, buanderie/chaufferie, grande annexe avec séjour + feu ouvert ainsi qu' accès aux 2 terrasses et jardin. Un garage-box se trouve à côté de la maison. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grande cuisine équipée ouverte donnant sur le living/salle à manger ainsi que sur la partie annexée qui dispose d'une 2ième salle à manger avec vue et accès jardin. Etage 1 : Palier, 3 grandes chambres à coucher et 1 salle de douche + WC. Etage 2 : Palier, 1 chambre à coucher, 1 bureau (possibilité de faire une salle de bain) et grand grenier aménageable (p.ex. chambre). La maison dispose de dalles en béton et de hauts plafonds. La maison se trouve dans une rue calme, avec un accès facile vers le centre commerciale AUCHAN/OPKORN, écoles, piscines et réseau autoroutier.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 196m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-332>