



## DESCRIPTION

**VENDU!** Belle maison libre des 4 côtés située sur un beau terrain de 5a35 (Sud/Ouest) avec une vue dégagée à l'entrée de Bettembourg. Sous-sol : cave, chaufferie, buanderie, beau jardin et garage. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée avec accès à la terrasse et au jardin, 1 WC séparé, 1 salle de douche + WC et 1 chambre à coucher. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher. Sous-toit : Grenier. A l'arrière de la maison on dispose d'un grand garage/hangar aménageable avec une surface de 60m<sup>2</sup>. La maison se trouve sur la route d'Esch à l'entrée de Bettembourg à proximité du centre du Village avec ses commerces, restaurant, boulangerie..... ainsi qu'à 5 minutes de Leudelange et 15 minutes du nouveau quartier de la Cloche d'OR de la Ville de Luxembourg.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 164m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-363>**