



## DESCRIPTION

Belle maison libre des 4 côtés située sur un terrain de 11a20 avec le jardin orienté SUD/OUEST. La maison dispose de : Sous-sol : 3 caves, buanderie et chaufferie  
Rez-de-jardin : Hall avec 1 WC séparé, grand living/salle à manger lumineux avec feu ouvert, grande cuisine équipée avec débarras, 1 chambre à coucher avec salle de bain, grande terrasse et jardin avec piscine. Rez-de chaussée : Hall d'entrée, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain et grand garage pour 2 voitures plus stockage. Etage 1/Sous-toit : Palier, 1 chambre/pièce et grenier aménageable en chambre ou bureau. La maison dispose aussi d'un grand abri de jardin idéalement utilisable comme stockage. Année de construction de la maison : 1988 Chaudière à Pellets : 2012 Nouvelles fenêtres : 2011 Le terrain peut aussi être divisible en 3 lots pour la construction de 3 maisons en bande.

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 240m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**

📞 **+352 50 66 07**

✉ **info@bressaglia-immo.lu**

🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-373>**