



### DESCRIPTION

Belle maison mitoyenne située au centre de la Ville de Differdange à proximité de l'école internationale ainsi que du nouveau centre OPKORN. La maison dispose de : Sous-sol : grande cave avec stockage, salle de bain + WC, 1 WC séparé, chaufferie et grand garage de 31 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand living/salle à manger et cuisine équipée avec accès à la grande terrasse (31 m<sup>2</sup>). Etage 1 : Palier, 2 chambres à coucher dont 1 dispose d'un WC séparé (possible de faire une salle de douche). Grenier : Palier, 1 chambre et 2 pièces aménageable en chambres.

### ENERGY PASS

### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 106m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-374>