

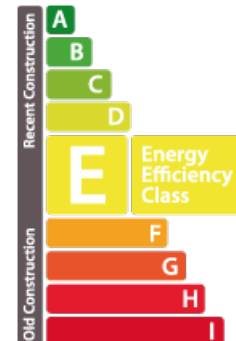


## DESCRIPTION

Bel appartement de 76,06 m<sup>2</sup> avec un jardin privatif de 110,46 m<sup>2</sup> orienté SUD situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue à Hautcharage. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, cuisine équipée ouverte avec comptoir, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain + WC, grande cave ( 10m<sup>2</sup>) et un emplacement intérieur. A visiter.

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 76.06m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

### CO2 emissions Class

**F**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/en/detail-375>