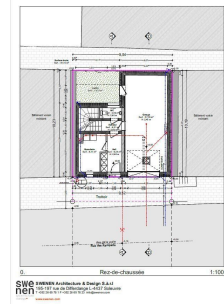


SWG INTERIOR ARCHITECTURE & DESIGN S.A. / I.T. / 11, Rue de l'Industrie, L-1450 Esch-sur-Alzette

Construction d'une maison mitoyenne  
11, Rue de l'Industrie, L-1450 Esch-sur-Alzette



SWG INTERIOR ARCHITECTURE & DESIGN S.A. / I.T. / 11, Rue de l'Industrie, L-1450 Esch-sur-Alzette

## DESCRIPTION DU BIEN

Construction d'une nouvelle maison au centre de la Ville d'Esch/Alzette. La maison se compose de: Au Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand garage pour 2 voitures, cave, buanderie, WC séparé et jardin Au 1er étage: Palier, grand Living (+/- 37.52m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et cuisine ouverte Au 2ième étage: Palier, 3 chambres à coucher et salle de bain Sous-toit : Combles aménageables Prix affiché avec 3% TVA! La maison est située dans une rue calme d'Esch/Alzette à quelques pas de la rue de l'Alzette (plein centre de la Ville)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 164m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-215>