



## DESCRIPTION DU BIEN

Loué!! Belle surface commerciale très bien située au début de l'Avenue de la Gare de Luxembourg-Ville. La surface est divisée sur 2 étages : Rez-de-chaussée : surface commerciale (+- 90m<sup>2</sup>) Vitrine (+-30 m<sup>2</sup>) Cave - stockage (+-80 m<sup>2</sup>) Belle vitrine et pas de fonds de commerce à reprendre.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-240>