



## DESCRIPTION DU BIEN

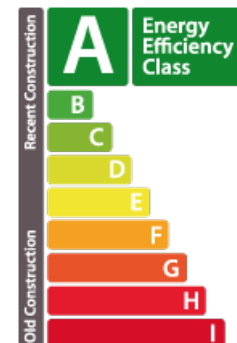
Nouveau projet d'un duplex (lot2 1+ 2) en VEFA au sein d'une maison bi-familiale qui sera construite sur la rue de Dippach à Bertrange. Ce duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative, ascenseur privatif ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie. Le duplex dispose de :  
Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée privatif- Garage privatif- Ascenseur  
Au 1<sup>er</sup> étage:-Palier- 2 chambres à coucher- Salle de douche- Ascenseur  
2<sup>ème</sup> étage : - Living avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 22,25m<sup>2</sup>- Hall de nuit- Chambre à coucher- Salle de douche - WC séparé-Ascenseur  
Au sous-sol: cave privatif/buanderie  
Prix affiché avec 3% de TVA  
La rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du village

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 126m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-245>