



DESCRIPTION DU BIEN

Nouveau projet d'un duplex (lot2 1+ 2) en VEFA au sein d'une maison bi-familiale qui sera construite sur la rue de Dippach à Bertrange. Ce duplex dans le bâtiment dispose de son entrée privative, ascenseur privatif ainsi que de son propre garage. La seule partie commune sera la chaufferie. Le duplex dispose de :
Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée privatif- Garage privatif- Ascenseur
Au 1^{er} étage:-Palier- 2 chambres à coucher- Salle de douche- Ascenseur
2^{ème} étage : - Living avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de 22,25m²- Hall de nuit- Chambre à coucher- Salle de douche - WC séparé-Ascenseur
Au sous-sol: cave privatif/buanderie
Prix affiché avec 3% de TVA
La rue de Dippach est un rue calme de Bertrange à proximité du centre du village

CARACTÉRISTIQUES

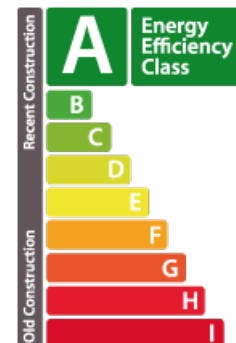
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 126m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Bressaglia**

📍 **10 Côte d'Eich L-1450**
☎ **+352 50 66 07**
✉ **info@bressaglia-immo.lu**
🌐 **<https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-245>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A