



## DESCRIPTION DU BIEN

Vendu!! Belle maison libre de 4 côtés avec une grande cour avant située sur un beau terrain de 8a sur les hauteurs de Nieder Korn. La maison dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec coin vestiaire, belle cuisine équipée avec accès à la grande terrasse postérieure ainsi qu'au beau jardin, grand living/salle à manger avec un feu ouvert et 1 WC séparé. On dispose également d'une 2<sup>ème</sup> terrasse à l'avant de la maison. Etage 1 : Palier, 1 chambre parentale avec sa propre salle de bain + WC, 1 chambre à coucher, 1 pièce/bureau et 1 salle de bain + WC. Sous-sol aménagé : Hall, 2 chambres à coucher, 1 bureau, 1 salle de douche et WC, buanderie, cave à vin et un accès au jardin. Une autre particularité de la maison est qu'on dispose d'un grand garage de +-70m<sup>2</sup> pour plusieurs voitures. Possibilité d'acheter 12 ares de terrain/jardin supplémentaires. La rue Titelberg est une rue calme sur la partie haut de Nieder Korn à proximité du centre du village ainsi que de l'école, boulangerie, pharmaci...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-253>