



## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU!!!** Bel appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sise dans la rue Adolphe à quelques pas du Parc de Merl. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger avec accès au 1<sup>er</sup> balcon, cuisine équipée avec accès au 2<sup>ème</sup> balcon, 1 chambre à coucher avec armoire encastrée, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 2 balcons, grande cave et 1 emplacement intérieur. La résidence est située rue Adolphe coin rue de Vianden et se trouve à proximité de : Parc de Merl, complexe scolaire „ Geeseknäpchen „, ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-255>