

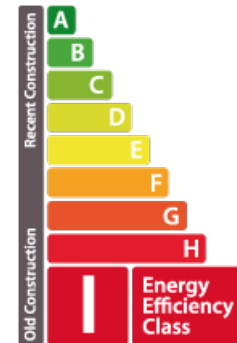


## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU!** Belle maison libre des 3 côtés avec jardin située sur un terrain 3a 58ca dans la rue Belair à Pétange. La maison dispose de : Sous-sol : cave, buanderie, chaufferie et grand garage avec accès au jardin. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée séparée et 1 WC séparée. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de douche avec WC. Etage 2 : Palier, 1 chambre à coucher, un débarras et accès au Grenier. Sous-toit : Grenier. Travaux de rénovations à prévoir. La rue Belair est une rue calme, à proximité du club de tennis, des écoles ainsi que du centre de Pétange.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 149m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-274>