



## DESCRIPTION DU BIEN

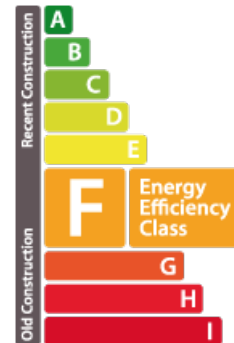
**VENDU!!** Beau penthouse de 132 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence située au cœur du quartier de Belair dans la rue Albert Philippe. Le penthouse dispose de : Hall d'entrée avec accès direct par l'ascenseur, grand living/salle à manger avec feu ouvert et accès à la grande terrasse plein SUD sur toute la longueur du penthouse, disposant d'une vue panoramique magnifique. On dispose également d'une cuisine, de 3 chambres à coucher, 1 salle de bain avec WC, 1 WC séparé, 1 salle de douche et une 2<sup>ème</sup> grande terrasse qui donne vers l'avant également sur toute la longueur de l'appartement. Le penthouse dispose d'une cave et d'un garage box fermé. Des rénovations sont à prévoir. La rue Albert Philippe est idéalement située à proximité de l'école, de commerces ainsi que du centre de la Ville de Luxembourg.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 132m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-302>