



## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU !!!** Bel immeuble de rapport de 3 appartements situé dans une rue calme de Bereldange. L'immeuble dispose de : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand garage pour 3 voitures, 3 caves, chaufferie, buanderie et 1 pièce avec accès au grand jardin. Etage 1 : Palier, hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée avec accès à la grande terrasse, 1 salle de douche, 1 WC séparé, 1 chambre/ bureau avec accès au 2ième étage. Etage 2 : Palier, hall d'entrée, 1 grande chambre à coucher avec une grande nouvelle salle de douche, 1 WC séparé, 1 salle de douche et balcon. Combles : Palier, hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée, 1 WC séparé, 1 salle de douche et 2 chambres à coucher. L'immeuble est actuellement utilisé comme 2 appartements (duplex et 1 appartement) mais peut facilement être refait en 3 appartements individuels. Compteurs séparés!! A visiter La rue Roger Barthel est une rue calme de Bereldange se trouvant à proximité du supermarché Cactus, commerces, fitness...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 210m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 4  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-304>