



### DESCRIPTION DU BIEN

**SOUS COMPROMIS!** Belle maison de maître libre des 3 côtés à rénover située sur un terrain de 2a50ca à proximité du Centre de Dudelange. La maison dispose de :Sous-sol: Grande cave avec accès au jardin, chaufferie et garage.Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine, terrasse et WC séparéEtage 1: Palier, 3 chambres à coucher et 1 salle de bain.Etage 2 : Palier, 2 chambres à coucher et accès vers le grenier (possibilité de faire une chambre supplémentaire)La maison dispose de dalles en béton et une hauteur sous plafond de 3m.La maison est située dans la rue du Parc tout près du Centre de Dudelange ainsi que de l'école, lycée, centre sportif..... etc.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 160m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-305>