



## DESCRIPTION DU BIEN

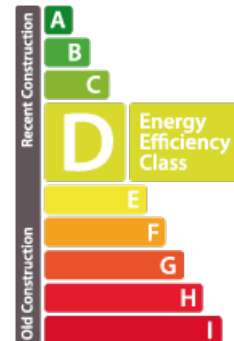
Vendu! Beau studio de 38m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> d' une résidence construite en 2002 très bien placée près de l'hôpital de Esch. Le studio se compose de : Hall d'entrée, grande pièce ouverte avec cuisine équipée, salle de douche + WC, balcon, cave et un emplacement intérieur. Objet idéal pour investisseur.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-316>