



## DESCRIPTION DU BIEN

**VENDU!** Belle maison libre des 4 côtés sans vis-à-vis située sur un terrain de 8a 45ca dans le centre de Reckange-sur-Mess, dans rue calme sans issu. La maison dispose de : Sous-sol : Grande cave avec accès au jardin, buanderie, chaufferie, cave à vin et garage pour 2 voitures. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger + feu ouvert donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée + débarras, 1 WC séparé et 1 chambre/bureau. On dispose également d'un abri de jardin. Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher dont 1 dispose d'un beau balcon, 1 dressing disposant d'un accès à la 5<sup>ème</sup> chambre (Sous-toit), 1 grande salle bain avec douche et sauna. Sous-toit : Aménagé en grand pièce/chambre Le village de Reckange-sur-Mess est idéalement situé à 15 min de Luxembourg-ville ainsi que d'Esch/Alzette. On dispose également à proximité de : Centres commerciaux, restaurants, pistes cyclables, école...etc.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 201m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-320>