



## DESCRIPTION DU BIEN

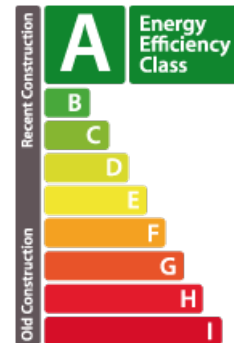
Bel appartement de 54,71 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence moderne de 2017. L'appartement dispose de : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, 1 WC séparé, 1 chambre à coucher disposant d'un dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche italienne et WC. Une cave au sous-sol complète l'offre de cet appartement. Le bien est situé en zone mixte. La résidence dispose aussi d'un accès pour les personnes équipées d'un fauteuil roulant. Idéalement placé à proximité du Centre de la Ville de Luxembourg ainsi que de l'arrêt du Tram (en construction)

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 54.71m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-338>