

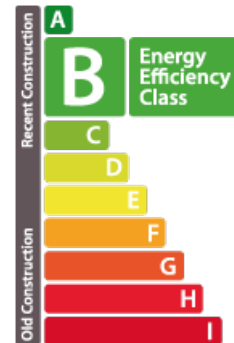


## DESCRIPTION DU BIEN

Belle surface de 223m<sup>2</sup> actuellement divisée en 10 bureaux/salles de réunion par des cloisons en verre. Possibilité d'enlever les cloisons et d'utiliser l'espace comme pièce unique. Il existe la possibilité d'acquérir un emplacement de parking dans la résidence au prix de 70.000€. Situation centrale proche du centre-ville, du plateau de Kirchberg, de l'aéroport et accès facile à l'autoroute ainsi qu'à quelques pas du complexe RIVES DE CLAUSEN.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 223m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-343>