

## DESCRIPTION DU BIEN

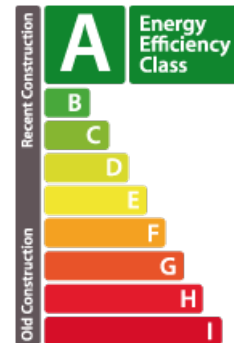
Belle maison lumineuse construite en 2017 d'une surface habitable de 207m<sup>2</sup>, située dans une Cité calme au Centre de Bascharage. La maison dispose de :  
 :Sous-sol : Hall, cave, buanderie, débarras et chaufferie. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée disposant d'un vestiaire ainsi qu'un débarras, 1 WC séparé, belle cuisine équipée donnant sur le grand living/salle à manger disposant d'un accès à la grande terrasse et jardin. On dispose également d'un grand garage de 39m<sup>2</sup> pour 2 voitures et du stockage. Etage 1 : Palier, 1 chambre à coucher disposant d'un dressing et un petit salon privé, 2<sup>ème</sup> chambre avec dressing, 1 salle de douche +WC et 1 débarras. Etage 2 : Le dernier étage est considéré comme l'espace parental avec 1 grande chambre à coucher avec dressing, 1 grande salle de bain avec WC, une grande pièce utilisable comme fitness, bureau ou coin télé disposant accès à une grande terrasse. (SUD) La maison est climatisée et dispose de belles finitions.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 3  
 Surface : 207m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 2  
 Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-356>