



### DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison libre des 3 côtés située dans une rue calme dans le centre de Nieder Korn. La maison dispose de :  
Sous-sol : grande cave et chaufferie  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand living/salle à manger, cuisine équipée, 1 salle de bain, 1 WC séparé, débarras, terrasse et jardin.  
Etage 1 : Palier et 3 chambres à coucher  
Grenier : 1 chambre avec salle de bain.  
La maison est dans un bon état. A visiter.

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉️ [info@bressaglia-immo.lu](mailto:info@bressaglia-immo.lu)

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-366>