



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle surface commerciale située dans la zone piétonne de la Grand-Rue au centre de Ville de Luxembourg. Le local dispose d'une surface de +-90 m<sup>2</sup> est dispose de : Une belle vitrine avec surface de vente vers l'avant du local et puis 2 chambres froides ainsi que du rangement vers l'arrière. A l'étage on dispose également d'un bureau de 30m<sup>2</sup>. Libre à partir du 01.09.2023

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 120m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-376>