

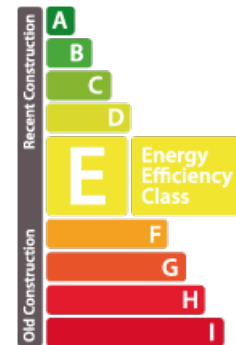


## DESCRIPTION DU BIEN

Beau duplex de 70 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> et 3<sup>ième</sup> étage d'une résidence construite en 2008. Le duplex dispose de : 2<sup>ième</sup> étage : Hall d'entrée, WC séparé, cuisine équipée, living/salle à manger avec accès au 1<sup>er</sup> balcon. 3<sup>ième</sup> étage : Palier, 1 grande salle de bain, 1 grande chambre à coucher avec dressing et accès au 2<sup>ième</sup> balcon. 4<sup>ième</sup> étage : Grenier aménagé de 42 m<sup>2</sup>. Le duplex dispose aussi d'un emplacement intérieur. La résidence est située au centre de Mondercange à proximité de restaurants, boulangerie, banque ainsi que du PARC MOLTER.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 70.35m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-381>