



## DESCRIPTION DU BIEN

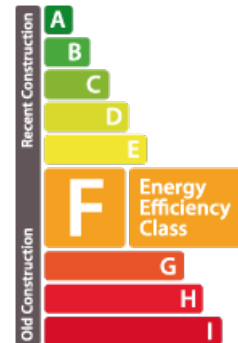
Belle maison jumelée libre des 3 côtés, construite en 2003 d'une surface habitable de 205 m<sup>2</sup> et d'une surface totale de 265m<sup>2</sup> sur un beau terrain de 4a84ca. La maison dispose de :Sous-sol : Palier avec accès au jardin, cave, grande buanderie + WC, chaufferie, garage pour 2-3 voitures et plusieurs emplacements de voitures devant le garage.Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grande cuisine équipée, grand living/salle à manger avec cheminée, 1 WC séparé et grande terrasse avec accès jardin (SUD/OUEST). On dispose un accès à la terrasse par la cuisine et par le living/salle à manger.Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher et 1 grande salle de bain avec douche baignoire et WC.Sous-toit : Palier, grand espace de 35m<sup>2</sup> aménagé en petit studio avec chambres à coucher, coin télévision et une salle de douche +WC. On dispose aussi d'un petit grenier pour du rangement.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-382>