

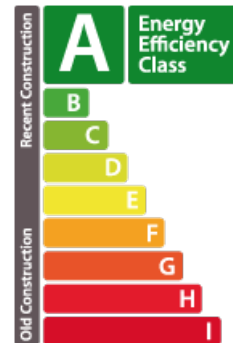


## DESCRIPTION DU BIEN

Beau bureau/local de commerce situé au 1er étage d'une résidence construite en 2017. Le bureau/local de commerce dispose de : Hall d'entrée, une grande pièce centrale avec accès à la terrasse, 2 pièces séparées dont une dispose d'une kitchenette et 1 salle de douche avec WC. On dispose également de 3 emplacements privatifs extérieurs. Le bien se propose idéalement pour chaque profession libérale.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 63.24m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

☎ +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-383>