



## DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison unifamiliale libre des 4 côtés d'une surface totale de 384 m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 268 m<sup>2</sup> située sur le Plateau de Fentange. La maison dispose de :  
Sous-sol : Grand garage, 3 caves, chaufferie et buanderie  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau/chambre, grand living/salle à manger + cheminée avec accès à la terrasse ainsi qu'au jardin, grande cuisine équipée, 1 WC séparé et une 2<sup>ème</sup> pièce utilisable comme chambre/bureau.  
Etage 1 : Palier, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain, 1 WC séparé et 1 grande chambre parentale disposant de sa propre salle de bain

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 384m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Bressaglia

📍 10 Côte d'Eich L-1450

📞 +352 50 66 07

✉ info@bressaglia-immo.lu

🌐 <https://www.bressaglia-immo.lamano.lu/detail-384>